

ДОГОВОР № 11/Э
на оказание услуг по эксплуатации электроустановок.

г. Челябинск

ИКЗ 24.37448026565744801001.0014.000.0000.244

«09» января 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «Легион» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Валенской Евгении Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 45 г. Челябинска»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Хайдукова Сергея Борисовича**, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор, с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от **05 апреля 2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»** о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель в течение согласованного периода за плату обязуется оказывать на объектах Заказчика, по адресу: **454112, г. Челябинск, ул. Красного Урала 16**, следующие услуги:

1.1.1. Техническое обслуживание электроустановок, относящихся к эксплуатационной ответственности Заказчика (комплекс мероприятий, который включает в себя услуги по мониторингу технического состояния и поддержанию работоспособности объекта в объемах, установленных настоящим договором), электрических силовых сетей и сетей освещения, распределительных устройств, коммутационных аппаратов, включенных в эти сети и составляющих общую схему распределения электроэнергии Заказчика.

1.1.2. Аварийное обслуживание (оказание выездных услуг и оперативное устранение внештатных ситуаций в обслуживаемых зданиях и помещениях в объемах, установленных настоящим договором).

1.1.3. Круглосуточное диспетчерское обслуживание (круглосуточный прием заявок по телефону).

1.1.4. **Телефон диспетчера 776-06-71, 8-904-309-73-60. В рабочие дни с 8-00 до 17-00. Телефон аварийной службы 776-14-48, 8-904-309-73-19. С 17-00 до 8-00, в выходные и праздничные дни – круглосуточно.**

1.2. Перечень услуг, оказываемых Исполнителем в рамках технического обслуживания:

1.2.1. Осмотры электроустановок:

- контроль за электрооборудованием, защитными экранами, запирающими устройствами в электрощитах.
- проверка исправности и соответствия электроустановок требованиям нормативных актов.
- контроль состояния опииновки, кабелей и электропроводки; отсутствие нагрева контактных соединений, проверка отсутствия свечения и нагаров на контактах.
- визуальная проверка состояния изоляции, отсутствие пыли, трещин, сколов и т.п...
- проверка состояния заземляющих и зануляющих проводников.
- проверка состояния предохранителей.

Осмотры производятся с периодичностью 1 раз в две недели с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни по согласованию сторон.

1.2.2. Текущий ремонт электроустановок:

- предохранители – до 3-х штук в месяц;
- выключатели – до 3-х штук в месяц;
- розетки – до 3-х штук в месяц;
- патроны – до 3-х штук в месяц;
- участок электросети – до 5-ти метров в месяц.

1.2.3. Выполнение функций ответственного за электрохозяйство:

- ведение необходимой документации по вопросам организации эксплуатации электроустановок.
- обеспечение своевременного и качественного выполнения технического обслуживания, планово-предупредительных работ.
- обеспечение проверки соответствия схем электроснабжения фактическим эксплуатационным с

отметкой на них о проверке (не реже 1 раза в 2 года).

- пересмотр инструкций и схем (не реже 1 раза в 3 года).

1.3. Перечень услуг, оказываемых Исполнителем в части аварийного обслуживания:

1.3.1. Отключение электроустановок частично или полностью (срок выполнения не более 2,5 часов с момента поступления заявки).

1.3.2. Выявление причины аварии, устранение аварийной ситуации, либо локализация аварийного участка.

1.3.3. Составление дефектной ведомости.

1.4. Услуги по настоящему договору оказываются Исполнителем из материалов Заказчика.

1.5. Каждый факт оказания услуг по настоящему договору фиксируется сторонами (представителями сторон) в Журнале учета оказанных услуг, который хранится у Заказчика (по желанию Исполнителя копия Журнала может храниться у Исполнителя), или путем составления сторонами соответствующих актов.

1.6. Услуги по настоящему договору оказываются Исполнителем в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей», утвержденными Приказом Минэнерго России от 13 января 2003 года № 6 и иными действующими нормативами.

1.7. Период оказания Исполнителем услуг по договору с **01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года**.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ.

Исполнитель обязан:

2.1. В течение периода оказания услуг самостоятельно, либо путем привлечения третьих лиц, имеющих необходимые навыки, оборудование, а в случае необходимости - сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы оказывать услуги в сроки и с периодичностью, предусмотренные настоящим договором.

2.2. Осуществлять круглосуточное диспетчерское обслуживание.

2.3. Не позднее 5 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг, выставлять Заказчику счет на оплату за техническое, аварийное и диспетчерское обслуживание электроустановок.

2.4. В случае необходимости выполнения работ, не предусмотренных настоящим договором, а также требующих дополнительных затрат (проведение комплекса ремонтных и организационно-технических мероприятий с целью устранения повреждений и неисправностей электроустановок, а также с целью предотвращения аварий), доводить до сведения Заказчика в письменном виде информацию о повреждениях, неисправностях и необходимых работах с составлением дефектных ведомостей.

2.5. Оказывать услуги надлежащего качества в соответствии с требованиями действующих нормативных актов.

2.6. В случае прекращения договорных отношений сторон передать ключи от обслуживаемых помещений Заказчику с составлением акта приема-передачи.

Исполнитель вправе:

2.7. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору, а именно:

- определять непосредственных исполнителей для оказания услуг;
- привлекать подрядные и иные организации с целью оказания всех или некоторых услуг, оставаясь ответственным перед Заказчиком за их качество и объем.

2.8. Приостановить оказание услуг полностью или в части, изменить периодичность оказания услуг в случае нарушения Заказчиком условий настоящего договора об оплате, до полного исполнения Заказчиком своих обязательств. В этом случае Исполнитель обязан направить Заказчику письменное уведомление о предстоящем приостановлении или изменении периодичности оказания услуг. Приостановление оказания услуг полностью или частично, изменение периодичности возможно с момента получения Заказчиком уведомления под роспись или по истечении 6-ти дней с момента направления уведомления заказным письмом.

2.9. Исполнитель вправе приостановить оказание услуг по настоящему договору в случае неисполнения Заказчиком обязанности по предоставлению технической документации. Оказание услуг возобновляется после получения Исполнителем технической документации.

2.10. При необходимости принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии на

электроустановках, вводить ограничение на их работу или полное отключение. О введении данных ограничений или отключения Исполнитель обязан незамедлительно уведомить Заказчика. Все уведомления производятся Заказчиком телефонограммой или по электронной почте.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА.

Заказчик обязан:

3.1. Ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, оплачивать в полном объеме услуги Исполнителя, путем перечисления денежных средств на его расчетный счет. Подписывать и возвращать в адрес Исполнителя один экземпляр акта оказанных услуг.

3.2. Беспрепятственно допускать представителя Исполнителя и обслуживающей организации в помещение для профилактических осмотров, выяснения причин неисправности электроустановок и их устранения.

Обеспечивать свободный доступ к электроустановкам, незамедлительно устранять обстоятельства, препятствующие такому доступу (в том числе, самостоятельно демонтировать элементы отделки помещения, препятствующие доступу). Заказчик несет ответственность за последствия необеспечения такого доступа.

3.3. При возникновении аварийной ситуации в течение тридцати минут сообщить об этом в диспетчерскую службу Исполнителя по телефонам, указанным в настоящем договоре, по которым производится диспетчерское обслуживание.

Не позднее дня, следующего за днем аварии, сторонами составляется акт по факту аварии, которым устанавливаются ее возможные причины. На основании данного акта Исполнителем составляется дефектная ведомость.

3.4. Обеспечить Исполнителю доступ во все помещения объекта и назначить ответственного за работу с Исполнителем лицо распоряжением.

3.5. При изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов, в трехдневный срок письменно известить Исполнителя о таких изменениях.

3.6. Согласовывать с Исполнителем проведение иными лицами электротехнических работ на объектах Заказчика.

3.7. Проводить ежегодный инструктаж персонала, находящегося в штате Заказчика, с присвоением 1-й квалификационной группы по электробезопасности в соответствии с требованиями НТД.

Заказчик имеет право:

3.8. Вносить предложения по улучшению деятельности Исполнителя.

3.9. На получение от Исполнителя информации об исполнении обязательств.

3.10. Требовать от Исполнителя качественное и своевременное предоставление в полном объеме Услуг по настоящему Договору.

4. СТОИМОСТЬ, ПОРЯДОК ПРИЕМКИ УСЛУГ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Стоимость услуг (обслуживания) по настоящему договору за один месяц составляет **7 000,00 (Семь тысяч) рублей**. НДС не предусмотрен в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения. Данная стоимость услуг является стоимостью технического, аварийного и диспетчерского обслуживания за один месяц. Общая стоимость услуг за весь период действия договора составляет **84 000,00 (Восемьдесят четыре тысячи) рублей**. Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора.

4.2. Услуги на сумму большую, чем предусмотрено п.4.1. договора, могут быть оказаны Исполнителем Заказчику на основании отдельного договора и подлежат оплате Заказчиком в полном объеме в соответствии с условиями отдельного договора.

4.3. Факт надлежащего оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, который составляется сторонами по итогам каждого календарного месяца. Одновременно со счетом на оплату услуг, до 5 числа месяца, следующего за расчетным, Исполнитель передает Заказчику акт оказанных услуг за прошедший месяц. Счет и акт вручаются Заказчику под роспись или отправляются по почте заказным письмом на адрес Заказчика и считаются полученными Заказчиком на 6 день после отправки. Заказчик обязан подписать акт оказанных услуг и передать его Исполнителю не позднее трех дней с момента получения данного акта Заказчиком.

4.4. Заказчик обязан оплатить оказанные услуги не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем,

в котором оказаны услуги, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.5. При наличии претензий к качеству оказанных Исполнителем услуг Заказчик обязан в письменном виде изложить их в акте оказанных услуг и передать данный акт Исполнителю не позднее трех дней с момента получения Заказчиком акта оказанных услуг.

При не подписании Заказчиком акта оказанных услуг и отсутствии претензий к качеству оказанных услуг услуги считаются оказанными надлежащего качества и в полном объеме, принятыми Заказчиком без возражений и подлежат оплате в полном размере.

Наличие претензии к качеству оказанных услуг в части не освобождает Заказчика от оплаты в той части, в отношении которой отсутствуют разногласия.

4.6. По согласию сторон, в соответствии с ст.78.1 п.5 КГ РФ, Заказчик вправе изменить размер и (или) срок оплаты и (или) объема товаров, работ, услуг в случае уменьшения бюджетных средств, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате, предусмотренного настоящим договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной суммы. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Исполнителя.

5.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств по оказанию услуг, предусмотренных настоящим договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства по оказанию услуг, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости не оказанных (ненадлежащим образом оказанных) услуг. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

5.4. За ненадлежащее выполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения Заказчиком обязательств, Заказчик в праве потребовать от Исполнителя уплаты штрафа, размер которого составляет 10% цены настоящего договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, Исполнитель имеет право потребовать от Заказчика уплаты штрафа, размер которого составляет 2,5% цены настоящего договора.

5.6. В случае нарушения Заказчиком п. 3.2. договора Исполнителем составляется акт об отсутствии допуска Исполнителя к инженерным сетям и оборудованию. При этом Заказчик несет полную ответственность за убытки, понесенные Заказчиком и/или другими лицами.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до окончания периода оказания услуг, предусмотренного п. 1.5. настоящего договора.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

6.3. Прекращение срока действия договора или его досрочное расторжение не освобождает стороны от исполнения обязательств, возникших до прекращения или расторжения договора, и от ответственности за их неисполнение.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.5. Все уведомления согласно настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.6. Споры, возникающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде.

6.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.2. Граница эксплуатационной ответственности Исполнителя по настоящему договору определяется объемом внутридомовой территории, а именно ограничена наружной границей стен объекта (обслуживаемого помещения, здания). Исполнитель в соответствии с настоящим договором обязан оказывать услуги по обслуживанию внутренних инженерных сетей и оборудования Заказчика в пределах границы эксплуатационной ответственности, установленной настоящим пунктом договора. Исполнитель в соответствии с настоящим договором не несет обязанности по обслуживанию наружных инженерных сетей и оборудования Заказчика, находящихся за пределами границы эксплуатационной ответственности, установленной настоящим пунктом договора.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Исполнитель:

ООО «Легион»

ИНН 7452140158 КПП 746001001

ОГРН 1177456014526

Тел. (351) 776-06-71

454017 г. Челябинск, ул. Мира, 32,

помещение № 1

р/с 40702810372000035062

в банке ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597

ПАО СБЕРБАНК

БИК 047501602

Кор/сч 30101810700000000602

e-mail: ooolegion74@mail.ru

М.П.

Е.А. Валенская

Заказчик:

МБОУ «СОШ № 45 г. Челябинска»

454112, г. Челябинск, ул. Красного Урала, д. 16

Тел. 741-18-85

ИНН/КПП 7448026565/744801001

р/сч 03234643757010006900

в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА

РОССИИ//УФК по Челябинской области

г. Челябинска

БИК 0175015500

Л/счет 4047308118 Н в Комитете финансов

города Челябинска

e-mail: buh.sosh45@mail.ru

М.П.

С.Б. Хайдуков

**Перечень предоставляемых материалов в пределах суммы, равной 10% от стоимости услуг по
техническому обслуживанию электрических установок
за 1 месяц.**

1	Выключатель автоматический	трех полюсной от 6 А до 125 А	
		одно полюсной от 6 А до 100 А	
		дифференциальный двух полюсной от 6 А до 100 А	
		дифференциальный четырех полюсной от 6 А до 100 А	
2	Выключатель наружной установки	одноклавишный 10 А	
		двухклавишный 10 А	
3	Выключатель скрытой установки	одноклавишный 10 А	
		двухклавишный 10 А	
4	Розетка	одинарная скрытой установки 16 А	
		двойная скрытой установки 16 А	
		одинарная наружной установки 16 А	
		двойная наружной установки 16 А	
5	Кабель ВВГ нг	3х1.5; 3х2.5; 3х4; 3х6; 5х1.5; 5х2.5; 5х4; 5х6;	
6	Кабель АВВГ	3х2.5; 3х4; 3х6; 5х2.5; 5х4; 5х6;	
7	Кабель кг	3х1.5; 3х2.5; 3х4; 3х6; 5х1.5; 5х2.5; 5х4; 5х6;	
8	Патрон	керамический Е14; керамический Е27	
		карболитовый Е14; карболитовый Е27	
9	Вставка плавкая	ПН2-16 А; ПН2-20 А; ПН2-25А; ПН2-31.5 А; ПН2-63 А; ПН2-80 А; ПН2-100 А;	
		НПН-20 А; НПН-25 А; НПН-31.5 А; НПН-63 А;	
10	Лампа накаливания 60 Вт	36 В Е27; 75 Вт 220 В Е27;	
11	Лампа светодиодная	LED 220 В 15 Вт Е27	
12	Лампа линейная люминесцентная	ЛЛ 18 Вт ЛБ-18 G13; ЛЛ 36 Вт ЛБ-36 G13;	
13	Кабель-канал	16х16; 40х25;	
14	Стартер	S2 4-22 220В; S10 4-65 220В;	

**Перечень работ и профилактических мероприятий
по техническому обслуживанию электрических установок**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Количество и периодичность	Время проведения работ
<i>Перечень работ текущего ремонта с применением материалов Заказчика</i>			
1	Замена электрических розеток (не более 3-х шт. в месяц)	По заявке Заказчика ежемесячно	В рабочие дни с 8:00 до 17:00
2	Замена электрических выключателей (не более 3-х шт. в месяц)	По заявке Заказчика ежемесячно	В рабочие дни с 8:00 до 17:00
3	Замена трансформаторов тока в щитах учёта электроэнергии (до 3-х шт. в год)	По заявке Заказчика год	В рабочие дни с 8:00 до 17:00
4	Замена приборов учёта электроэнергии (счётчиков), (до 3-х шт. в год)	По заявке Заказчика год	В рабочие дни с 8:00 до 17:00
5	Замена плавких вставок (предохранителей), (не более 3-х шт. в месяц)	По заявке Заказчика ежемесячно	В рабочие дни с 8:00 до 17:00

6	Замена автоматических выключателей (при наличии технической возможности), (до 2-х шт. в месяц)	По заявке Заказчика ежемесячно	В рабочие дни с 8:00 до 17:00
7	Замена ламп люминесцентных	По заявке Заказчика ежемесячно	В рабочие дни с 8:00 до 17:00
8	Ремонт кабеля (без изменения месторасположения линии прокладки), (до 5 п.м. в месяц)	По заявке Заказчика ежемесячно	В рабочие дни с 8:00 до 17:00
9	Замена патронов электроосвещения (не более 5 шт. в месяц)	По заявке Заказчика ежемесячно	В рабочие дни с 8:00 до 17:00
10	Замена стартеров в светильниках (не более 3-х шт. в месяц)	По заявке Заказчика ежемесячно	В рабочие дни с 8:00 до 17:00
11	Замена светильников светодиодных (не более 5 шт. в месяц)	По заявке Заказчика ежемесячно	В рабочие дни с 8:00 до 17:00
Профилактические мероприятия			
1	<u>Контрольный осмотр электроустановок:</u> - контроль за электрооборудованием, защитных экранов, запирающих устройств в электрощитовой; - проверка наличия, исправности и соответствия электроустановок требованиям нормативных актов; - контроль состояния ошиновки, кабелей отсутствия нагрева контактных соединений, проверка отсутствия свечения и подгаров контактов; - визуальная проверка состояния изоляции, отсутствие пыли, трещин, сколов, разрядов и т.п.; - проверка состояния заземляющих и зануляющих проводников; - проверка состояния предохранителей.	2 раза в месяц	В рабочие дни с 8:00 до 17:00
2	<u>Планово-предупредительные работы:</u> - очистка внутренних элементов корпусов этажных щитов от пылевого налета; - устранение дефектов плотного прилегания защитных створок и запирающих устройств; - зачистка и протяжка контактных соединений в сжимах и кабельной разделки и заземления; - проверка узлов на соответствие эксплуатационному температурному режиму; - проверка состояния ошиновки, отсутствия нагрева контактных соединений; - проверка состояния предохранителей, отсутствия свечения и подгара контактов.	2 раза в год	В рабочие дни с 8:00 до 17:00
3	<u>Услуги электротехнической лаборатории:</u> - Измерение сопротивления изоляции электрооборудования, электропроводок и кабелей до 1000В. - Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами, между заземлёнными установками и элементами заземлённой установки. - Проверка параметров «петли фаза-нуль» - Измерение уровня освещенности (по запросу Заказчика)	1 раз в год	При условии отключения электроснабжения в здании, в рабочие дни с 8:00 до 17:00
4	Проверка работоспособности аварийного (эвакуационного) освещения	1 раз в год	В рабочие дни с 8:00 до 17:00.
5	Демонтаж и монтаж плафонов для помывки сотрудниками Заказчика	1 раз в год	В рабочие дни с 8:00 до 17:00.