

## ДОГОВОР № 11/И

на оказание услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации зданий, сооружений, инженерных сетей, включая внутренние помещения

г. Челябинск

« 09 » января 20 24 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Легион» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Валенской Евгении Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 45 г. Челябинска», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Хайдукова Сергея Борисовича, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор, с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05 апреля 2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель в течение согласованного периода за плату обязуется оказывать на объектах Заказчика, по адресу: 454112, г. Челябинск, ул. Красного Урала 16, следующие услуги:

1.1.1. Техническое обслуживание (комплекс мероприятий, который включает в себя услуги по мониторингу технического состояния и поддержанию работоспособности здания (помещения) как объекта в целом, так и отдельных его элементов и сетей, в объемах, установленных настоящим договором) инженерных сетей и оборудования (теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение);

1.1.2. Аварийное обслуживание (оказание внеплановых услуг и оперативное устранение внештатных ситуаций в обслуживаемых зданиях и помещениях в объемах, установленных настоящим договором) инженерных сетей и оборудования (теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение);

**Круглосуточное диспетчерское обслуживание круглосуточный прием заявок по телефонам: Телефон диспетчера 776-06-71, 8-904-309-73-60. В рабочие дни с 8-00 до 17-00.**

**Телефон аварийной службы 776-14-48, 8-904-309-73-19. С 17-00 до 8-00, в выходные и праздничные дни – круглосуточно инженерных сетей и оборудования (теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение).**

1.2. Перечень материальных ресурсов на один месяц устанавливается в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Полный перечень и периодичность оказываемых в рамках технического и аварийного обслуживания услуг, сроки их оказания устанавливаются в Приложении №2, которое является неотъемлемой частью настоящего договора. Иные услуги, не указанные в настоящем договоре и Приложении №2, Исполнитель вправе оказывать по заданию Заказчика на основании отдельного договора и за отдельную плату.

1.4. Каждый факт оказания услуг по настоящему договору фиксируется сторонами (представителями сторон) в журнале учета оказанных услуг, который хранится у Исполнителя и/или у Заказчика (по согласованию сторон), либо путем составления сторонами (представителями сторон) соответствующих актов (по выбору Исполнителя).

1.5. Период оказания Исполнителем услуг по настоящему договору: с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

#### Исполнитель обязан:

2.1. В течение периода оказания услуг самостоятельно, либо путем привлечения третьих лиц, имеющих необходимые навыки, оборудование, а в случае необходимости - сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы оказывать услуги в сроки и с периодичностью, предусмотренные в Приложении №2.

2.2. По эксплуатации и техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования:

- Обеспечить безаварийной работы основного и вспомогательного оборудования и автоматики инженерных систем;

- Обеспечение объекта энергоносителями в объемах и в соответствии с параметрами, получаемыми от городских энергоснабжающих организаций, кроме аварийных случаев и отключений, связанных с планово-предупредительными работами;

- Эксплуатировать инженерные сети и оборудование в строгом соответствии с правилами технической эксплуатации и техники безопасности при обслуживании и руководствоваться действующими правилами, инструкциями и руководящими документами.

2.3. По письменному требованию Заказчика предоставить для ознакомления договоры, заключенные Исполнителем с обслуживающей организацией по техническому и аварийному обслуживанию инженерных сетей и оборудования.

2.4. Не позднее 5 числа месяца, следующего за месяцем, в котором оказаны услуги, выставлять Заказчику счет на оплату за техническое, аварийное и диспетчерское обслуживание инженерных сетей и оборудования

2.5. В случае выявления необходимости в текущем ремонте (т.е. проведении комплекса ремонтных и организационно-технических мероприятий с целью устранения повреждений и неисправностей инженерных сетей и оборудования здания или помещения), доводить до сведения Заказчика письменном виде информацию о повреждениях, неисправностях и необходимых работах путем составления дефектных ведомостей.

2.6. После прекращения договорных отношений сторон незамедлительно передать ключи от помещений объекта Заказчику, если данные ключи ранее передавались Исполнителю.

2.7. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору, в том числе определять исполнителей для оказания услуг, привлекать иных лиц с целью оказания всех или некоторых услуг, оставаясь ответственным перед Заказчиком за их качество и объем.

2.8. Приостановить оказание услуг полностью или в части, изменить периодичность оказания услуг, в случае нарушения Заказчиком условий настоящего договора об оплате, до полного исполнения Заказчиком своих обязательств. В соответствии с настоящим пунктом, если Заказчиком нарушены условия договора об оплате в одном из расчетных периодов, Исполнитель имеет право приостановить оказание услуг полностью или в части, изменить периодичность оказания услуг в любом последующем расчетном периоде.

В этом случае, Исполнитель обязан направить Заказчику письменное уведомление о предстоящем приостановлении и изменении периодичности оказания услуг. При этом приостановление оказания услуг полностью или в части, изменение периодичности возможно с момента получения Заказчиком уведомления под роспись или по истечении 6-ти дней с момента направления уведомления заказным письмом.

2.9. При необходимости принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии на сетях и оборудовании тепло-, водоснабжения и водоотведения, вводить ограничение на их работу или полное отключение. О введении данных ограничений или полного отключения Исполнитель обязан незамедлительно уведомить Заказчика.

2.10. Для выполнения ремонта на инженерных сетях и оборудовании отключать подачу коммунальных ресурсов, известив Заказчика телефонограммой.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

#### **Заказчик обязан:**

3.1. Ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, оплачивать в полном объеме услуги Исполнителя, путем перечисления денежных средств на его расчетный счет. Подписывать и возвращать в адрес Исполнителя один экземпляр акта оказанных услуг.

3.2. Беспрепятственно допускать представителя Исполнителя и обслуживающей организации в помещение для профилактических осмотров, выяснения причин неисправности инженерно-технического оборудования и их устранения.

Обеспечивать свободный доступ к инженерным сетям и оборудованию, незамедлительно устранять обстоятельства, препятствующие такому доступу (в том числе, самостоятельно демонтировать элементы отделки помещения, препятствующие доступу к инженерным сетям и оборудованию). Заказчик несет ответственность за последствия необеспечения такого доступа.

3.3. При возникновении аварийной ситуации в течение тридцати минут сообщить об этом в диспетчерскую службу Исполнителя по телефонам, указанным в настоящем договоре, по которым производится диспетчерское обслуживание.

Не позднее дня, следующего за днем аварии, сторонами составляется акт по факту аварии, которым устанавливаются ее возможные причины. На основании данного акта Исполнителем составляется дефектная ведомость.

3.4. Обеспечить Исполнителю доступ во все помещения объекта и назначить ответственного за работу с

Исполнителем лицом распоряжением.

3.5. При изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов, в трехдневный срок письменно известить Исполнителя о таких изменениях.

3.6. В день начала оказания услуг по настоящему договору передать Исполнителю ключи (по акту приема-передачи) от помещений объекта, необходимых для выполнения Исполнителем обязанностей по настоящему договору, или иным способом (по выбору Заказчика) обеспечить Исполнителю доступ в данные помещения.

**Заказчик имеет право:**

3.7. Вносить предложения по улучшению деятельности Исполнителя.

3.8. На получение от Исполнителя информации об исполнении обязательств.

3.9. Требовать от Исполнителя качественное и своевременное предоставление в полном объеме Услуг по настоящему Договору.

#### **4. СТОИМОСТЬ, ПОРЯДОК ПРИЕМКИ УСЛУГ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Стоимость услуг (обслуживания) по настоящему договору за один месяц составляет **23 000,00 (Двадцать три тысячи) рублей**. НДС не предусмотрен в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения. Данная стоимость услуг является стоимостью технического, аварийного и диспетчерского обслуживания за один месяц.

Общая стоимость услуг за весь период действия договора составляет **276 000,00 (Двести семьдесят шесть тысяч) рублей**. Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора.

4.2. Цена Договора не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных ч.1 ст.95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Оплата по Договору осуществляется Заказчиком в следующем порядке

4.3. В случаях, предусмотренных п.6 ст.161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств, Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема услуги, предусмотренных Контрактом, с учетом требований ч.2 – 4 ст.95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4.4. В случае изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых государством цен (тарифов) на работы, услуги субъектов естественных монополий, цен и тарифов в области газоснабжения, тарифов на услуги организаций коммунального комплекса Заказчик при исполнении Контракта обязан изменить Цену Контракта соответственно размеру изменения тарифов на соответствующие услуги организаций коммунального комплекса, цен и тарифов в области газоснабжения, цен (тарифов) на работы, услуги субъектов естественных монополий (данный пункт включается только в контракты, предметом которых являются работы (услуги), указанных в пунктах 1, 8 части 1 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

4.5. Услуги на сумму большую, чем предусмотрено п.4.1. договора, могут быть оказаны Исполнителем Заказчику на основании отдельного договора и подлежат оплате Заказчиком в полном объеме в соответствии с условиями отдельного договора.

4.6. Факт надлежащего оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, который составляется сторонами по итогам каждого календарного месяца. Одновременно со счетом на оплату услуг, до 5 числа месяца, следующего за расчетным, Исполнитель передает Заказчику акт оказанных услуг за прошедший месяц. Счет и акт вручаются Заказчику под роспись или отправляются по почте заказным письмом на адрес Заказчика и считаются полученными Заказчиком на 6 день после отправки.

Заказчик обязан подписать акт оказанных услуг и передать его Исполнителю не позднее трех дней с момента получения данного акта Заказчиком.

4.7. Заказчик обязан оплатить оказанные услуги не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором оказаны услуги, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.8. При наличии претензий к качеству оказанных Исполнителем услуг Заказчик обязан в письменном виде изложить их в акте оказанных услуг и передать данный акт Исполнителю не позднее

трех дней с момента получения Заказчиком акта оказанных услуг.

При не подписании Заказчиком акта оказанных услуг и отсутствии претензий к качеству оказанных услуг услуги считаются оказанными надлежащего качества и в полном объеме, принятыми Заказчиком без возражений и подлежат оплате в полном размере.

Наличие претензии к качеству оказанных услуг в части не освобождает Заказчика от оплаты в той части, в отношении которой отсутствуют разногласия.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате, предусмотренного настоящим договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной суммы. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Исполнителя.

5.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств по оказанию услуг, предусмотренных настоящим договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства по оказанию услуг, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости не оказанных (ненадлежащим образом оказанных) услуг. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

5.4. За ненадлежащее выполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения Заказчиком обязательств, Заказчик в праве потребовать от Исполнителя уплаты штрафа, размер которого составляет 10% цены настоящего договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, Исполнитель имеет право потребовать от Заказчика уплаты штрафа, размер которого составляет 2,5% цены настоящего договора.

5.6. В случае нарушения Заказчиком п. 3.2. договора Исполнителем составляется акт об отсутствии допуска Исполнителя к инженерным сетям и оборудованию. При этом Заказчик несет полную ответственность за убытки, понесенные Заказчиком и/или другими лицами.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до окончания периода оказания услуг, предусмотренного п. 1.5. настоящего договора.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством, в порядке, установленном частями 8 - 26 статьи ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товара, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.5. Все уведомления согласно настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.6. Споры, возникающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде.

6.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для

каждой из сторон

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.2. Граница эксплуатационной ответственности Исполнителя по настоящему договору определяется объемом внутридомовой территории, а именно ограничена наружной границей стен объекта (обслуживаемого помещения, здания). Исполнитель в соответствии с настоящим договором обязан оказывать услуги по обслуживанию внутренних инженерных сетей и оборудования Заказчика в пределах границы эксплуатационной ответственности, установленной настоящим пунктом договора. Исполнитель в соответствии с настоящим договором не несет обязанности по обслуживанию наружных инженерных сетей и оборудования Заказчика, находящихся за пределами границы эксплуатационной ответственности, установленной настоящим пунктом договора.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

ООО «Легион»

ИНН 7452140158 КПП 746001001

ОГРН 1177456014526

Тел. (351) 776-06-71

454017 г. Челябинск, ул. Мира, 32,

помещение № 1

р/с 40702810372000035062

в банке ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597

ПАО СБЕРБАНК

БИК 047501602

Кор/сч 30101810700000000602

e-mail: ooolegion.74@mail.ru

Заказчик:

МБОУ «СОШ № 45 г. Челябинска»

454112, г. Челябинск, ул. Красного Урала, д. 16

Тел. 741-18-85

ИНН/КПП 7448026565/744801001

р/сч 03234643757010006900

в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА

РОССИИ/УФК по Челябинской области

г. Челябинска

БИК 0175015500

Л/счет 1044302198 К в Комитете финансов

города Челябинска

e-mail: buh.sosh45@mail.ru



Е.А. Валенская

М.П.



С.Б. Хайдуков

М.П.

**Перечень предоставляемых материалов в пределах суммы, равной 10% от стоимости услуг по  
техническому обслуживанию инженерных сетей за 1 месяц.**

1. Арматура для бочка	27. ППР Тройник 90 110*50; 110*110
2. Заглушка 1/2 -3/4	28. ППР Тройник 90 50x40; 50x50
3. Контргайка чугун 15-32	29. ППРС Американка внутренняя резьба 20*1/2
4. Кран шаровой (15) -(32)	30. ППРС Американка наружная резьба 20*1/2
5. Кран-букса смесителя	31. ППРС Муфта 20; 40
6. Лак БТ-577 Кузбаслак (1,5)	32. ППРС Муфта внутренняя резьба 20*1/2
7. Лен сантехнический (200гр) Коса	33. ППРС Муфта наружная резьба 20*1/2
8. Манжета перех. с чугуна 73/50; 123/110 для ППР	34. ППРС Обвод муфтовый короткий 20
9. МП Тройник цанга 16; 16*1/2; 16*2,0	35. ППРС Планка для смесителя 20*1/2,
10. МП Труба 20*2м	36. внутренняя, резьба
11. МП Угол цанга 16*1/2	37. ППРС Тройник 20 *1/2 внутренняя резьба
12. МП Цанга 16*1/2	38. ППРС Тройник 20мм
13. МП Цанга 20	39. ППРС Тройник наружная резьба 20*1/2
14. Муфта сталь 15-32	40. ППРС Угол 20 90
15. Отвод 15-32	41. ППРС Угол 20*45
16. Подводка для воды 60 см -100см	42. ППРС угол нар.р. 20*1/2
17. Подводка к смесителям 40-60 см пара М 10*18 и М 10*35	43. Прокладки колечки для "американки" 1/2-3/4.
18. ППР Заглушка 50-110	44. Резьба 15-32
19. ППР Крест 90 110*110*50; 110*110*110	45. Сгон 15-32
20. ППР Муфта 50-110	46. Сифон умывальник
21. ППР Отвод 45(90) -50(110)	47. Сифон ванна
22. ППР Патрубок компенсационный 50-110	48. Сифон душевой поддон
23. ППР Переходник 50*110	49. Слив раздвижной для унитаза
24. ППР Переходник чугун/пластик 74/50; 124/110	50. Фильтр латунный сетчатый (15)
25. ППР Ревизия 50-110	51. Хомут стальной (20-112) с резин. Уплотнит. и крепежом
26. ППР Тройник 45 50*50; 110*110	52. Хомут червячный 19-120мм

**Перечень работ и профилактических мероприятий  
по техническому обслуживанию инженерных сетей**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Количество и периодичность	Время проведения работ
<b>Перечень работ текущего ремонта, с применением материалов <u>Заказчика</u></b>			
1	Установка хомутов червячных в случае порывов трубопровода ХГВС, С.О.	По заявке Заказчика	В рабочие дни с 8:00 до 17:00
2	Замена кранов шаровых.	До 4 шт в месяц	В рабочие дни с 8:00 до 17:00
3	Замена уплотнительных колец, подмотка сборок.	По заявке Заказчика	В рабочие дни с 8:00 до 17:00
4	Замена арматуры в смывных бочках унитаза.	По заявке Заказчика	По заявке Заказчика
5	Замена уплотнительных колец, манжет на системе КНЗ.	По заявке Заказчика	По заявке Заказчика
6	Замена подводок к смесителям и унитазам.	По заявке Заказчика	По заявке Заказчика
7	Замена душевых леек, сифонов.	До 5 шт. в месяц.	В рабочие дни с 8:00 до 17:00
8	Замена кран букс.	По заявке Заказчика	В рабочие дни с 8:00 до 17:00
9	Замена трубы при АВР стальной диаметром до 32мм включительно.	До 1 п.м. в месяц	В рабочие дни с 8:00 до 17:00
10	Сварочные работы (замена резьб, отводов).	До 2 шт. в месяц	В рабочие дни с 8:00 до 17:00
11	Замена смесителя.	До 2 шт. в месяц	В рабочие дни с 8:00 до 17:00
12	Чистка фильтра на водомерном узле.	По заявке Заказчика	В рабочие дни с 8:00 до 17:00
13	Замена участка трубы при АВР канализационной Ду-50-110.	До 1 п.м. в месяц	В рабочие дни с 8:00 до 17:00
14	Замена задвижек Ду-50,80,100.	До 1 шт. в квартал	В рабочие дни с 8:00 до 17:00
15	Замена унитаза или раковины.	До 1 шт. в квартал	В рабочие дни с 8:00 до 17:00
<b>Профилактические мероприятия</b>			
1	Визуальный осмотр теплового узла, бойлера и составных частей внутреннего тепло-водоснабжения, водоотведения на герметичность соединений, прочность креплений, следы коррозии.	Еженедельно	В рабочие дни с 8:00 до 17:00 по согласованию сторон
2	Визуальный осмотр сетей подвода-отвода воды в помещениях пищеблока, умывальных, туалетах и подсобных помещениях. При необходимости устранение мелких неисправностей.	Еженедельно	В рабочие дни с 8:00 до 17:00 по согласованию сторон
3	Профилактические работы системы центрального отопления и горячего водоснабжения: восстановление теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах и запорной арматуре, набивка сальников, ремонт или замена вентиляей. Подкраска элементов.	По заявке или результатам профилактических осмотров	В рабочие дни с 8:00 до 17:00 по согласованию сторон
4	Обследование инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения, системы центрального отопления, сетей водоотведения, в том числе водостоков с крыши здания с составлением акта технического состояния.	2 раза в год	Апрель / Октябрь в рабочие дни по согласованию сторон
5	Подготовка теплового узла к отопительному сезону. Проведение гидropневматической промывки системы центрального отопления.	1 раз в год	В период с июль по август, в рабочие дни с 8:00 до 18:00 по согласованию сторон, во время отключения тепловых сетей
6	Проведение гидropневматических испытаний системы	1 раз в год	В период с июль по

	центрального отопления на прочность и плотность. Предъявление тепловым сетям работ по подготовке к отопительному сезону с составлением акта о сдаче.		август, в рабочие дни с 8:00 до 17:00 по согласованию сторон, во время отключения тепловых сетей
7	В отопительный период, зимнее время – устранение завоздушенности стояков отопления.	По заявке Заказчика	В рабочие дни с 8:00 до 17:00
<b>Проведение осмотра специалистом КИПиА по регулировке расходов теплоносителя (при наличии АИТП):</b>			
1	Проверка разницы температуры подачи сетевого контура и температуры подачи внутреннего контура	По заявке Заказчика (не более 2 раз в месяц)	В рабочие дни с 8:00 до 17:00
2	Контроль расхода и разницы температуры теплоносителя внешнего контура	По заявке Заказчика (не более 2 раз в месяц)	В рабочие дни с 8:00 до 17:00
3	Проверка перепада давлений на внутреннем контуре. Контроль работы циркуляционного насоса и надежности работы обратного клапана.	По заявке Заказчика (не более 2 раз в месяц)	В рабочие дни с 8:00 до 17:00
4	Проверка температуры ГВС в трубопроводах на объекте	По заявке Заказчика (не более 2 раз в месяц)	В рабочие дни с 8:00 до 17:00
5	Контроль работы АИТП и качества поставляемой тепловой энергии	По заявке Заказчика (не более 2 раз в месяц)	В рабочие дни с 8:00 до 17:00
<b>Аварийное и диспетчерское обслуживание</b>			
1	Прием текущих заявок по телефону, указанному в Контракте. Прием аварийных заявок и экстренный выезд аварийной службы на объект Заказчика.	Круглосуточно. По мере получения заявок	Круглосуточно 2 часа со времени поступления заявки