

**ДОГОВОР № 4671**  
**холодного водоснабжения и водоотведения**

г. Челябинск

"09" января 2025 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» г. Челябинска (МУП «ПОВВ»), зарегистрированное постановлением Главы Администрации города Челябинска №365-п от 15.05.95г., именуемое в дальнейшем **Предприятие**, в лице директора по сбыту Косовой Ирины Владимировны, действующей на основании доверенности № 71 от 29.05.2024 г., с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 45 г. Челябинска», именуемое в дальнейшем **Абонент**, в лице директора Хайдукова С.Б., действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Предприятие, осуществляющее холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду (далее - холодную воду).

Абонент обязуется оплачивать холодную воду установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. Предприятие обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Граница раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) по водопроводным и канализационным сетям Сторон устанавливается по границе балансовой принадлежности сетей водоснабжения и водоотведения Предприятия.

1.3. Местом исполнения обязательств по договору является граница балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) сетей водоснабжения и водоотведения Предприятия.

**II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения**

2.1. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является "01" января 2025г.

2.2. Перечень объекта(ов) по которым Предприятие осуществляет Абоненту подачу холодной воды и прием сточных вод от него, сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в Приложении № 2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в Приложении № 3.

**III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору**

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на водоснабжение и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов). На дату заключения договора тарифы на холодное водоснабжение и водоотведение установлены Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 15 ноября 2024г. № 83/10 «О корректировке на 2025 год производственных программ и тарифов на питьевую воду и водоотведение, установленных на 2024-2028 годы для муниципального унитарного предприятия «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» г.Челябинска, оказывающего услуги холодного водоснабжения и водоотведения потребителям Челябинского городского округа и Сосновского муниципального района Челябинской области».

Тарифы на холодную (питьевую) воду:

с 01.01.2025г.

- 27,56 руб./куб.м. без НДС.

с 01.07.2025г.

- 32,97 руб./куб.м. без НДС.

Тарифы на водоотведение:

с 01.01.2025г.

- 20,73 руб./куб.м. без НДС.

с 01.07.2025г.

- 22,01 руб./куб.м. без НДС.

3.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду, отведенные сточные воды по тарифам, установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, в следующем порядке:

- 30 % стоимости объема воды и сточных вод, потребленных (сброшенных) Абонентом за предыдущий месяц (для Абонентов, при отсутствии приборов учета воды, - стоимости гарантированного объема воды или максимального расхода сточных вод, указанных в договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца, за который осуществляется оплата;

оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду и оказанные услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за холодную воду и водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, счетов-фактур, выставляемых к оплате Предприятием в месяце, следующим за расчетным месяцем.

В случае если объем фактического потребления холодной воды и оказанной услуги водоотведения за истекший



месяц, окажется меньше объема воды (сточных вод), за который Абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Предприятия.

3.3. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Предприятием и Абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

3.4. Сумма договора составляет 148 859,00 рублей (с НДС), в том числе бюджетные средства \_\_\_\_\_ рублей и внебюджетные средства \_\_\_\_\_ рублей. Сумма договора корректируется в зависимости от фактического отпуску Абоненту питьевой воды и приема от него сточных вод.

3.5. В течение срока действия договора тарифы могут быть изменены без согласия Абонента, о чем Абонент извещается в 3-дневный срок со дня утверждения тарифов в установленном порядке через средства массовой информации, сеть радиовещания или органы печати. С этого момента Абонент считается извещенным об изменении тарифов.

3.6. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы абонента в связи с нарушением абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод рассчитываются в порядке, установленном «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения» утвержденными Постановлением Правительства РФ.

#### IV. Права и обязанности сторон

4.1. Предприятие обязуется:

а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, находящихся на балансе Предприятия и в границах эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства РФ незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

ж) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством РФ;

з) при участии Абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

и) опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ, Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами РФ;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся на балансе Предприятия, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством РФ;

м) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомить органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на водопроводных сетях Предприятия;

н) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством РФ о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

о) требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

п) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

с) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

#### 4.2. Предприятие вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством РФ;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды;

д) взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

#### 4.3. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ;

г) установить приборы учета холодной воды на границах эксплуатационной ответственности;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством РФ, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Предприятия или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять Предприятие и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять Предприятие о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам. Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Предприятию письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным. Уведомление считается полученным Предприятием с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем предприятия на 2-м экземпляре уведомления;

л) с 1-го по 5-е число каждого месяца получать в бухгалтерии Предприятия счет на предоплату, счет-фактуру на оказанные услуги по водоснабжению и водоотведению. Неполучение Абонентом счета на предоплату и счет-фактуры не освобождает Абонента от оплаты питьевой воды и сточных вод;

м) незамедлительно сообщать Предприятию обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

н) обеспечить в сроки, установленные законодательством РФ, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

о) предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического

присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования Предприятия;

п) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения Абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента;

р) представлять Предприятию сведения об Абонентах, в отношении которых Абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

с) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Предприятия;

т) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством РФ о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

у) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства РФ.

ф) при изменении тарифов оформить дополнительное соглашение об изменении цены договора.

4.4. Абонент имеет право:

а) получать от Предприятия информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого Предприятием в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

б) получать от Предприятия информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемого Предприятием.

#### **V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод,**

##### **сроки и способы представления показаний приборов учета Предприятию**

5.1. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, за исключением случаев предусмотренных п.п. 5.7.- 5.12 настоящего договора.

5.2. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод приведены в Приложении № 4. При отсутствии приборов учета Приложение № 4 не оформляется.

5.3. Коммерческий учет полученной холодной воды и сточных вод обеспечивает Абонент.

5.4. Количество поданной холодной воды и принятых Предприятием сточных вод определяется Абонентом в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

5.5. В случае отсутствия у Абонента приборов учета холодной воды Абонент обязан до — установить и ввести их в эксплуатацию.

5.6. Абонент снимает показания приборов учета воды и (или) сточных вод (при их наличии) на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет, в случаях, правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения Предприятию не позднее 1 числа месяца, следующего за истекшим, любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления Предприятием. При размещении объекта Абонента в многоквартирном доме Абонент передает Предприятию показания приборов учета до 23 числа текущего месяца.

5.7. Коммерческий учет воды осуществляется расчетным способом в следующих случаях:

а) при отсутствии прибора учета, в том числе в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения;

б) в случае неисправности прибора учета;

в) при нарушении в течение более 6 месяцев сроков представления Абонентом показаний прибора учета, за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом Предприятия о временном прекращении потребления воды.

5.8. Определение объема водопотребления расчетным способом при применении метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду используется в следующих случаях:

а) при самовольном присоединении и (или) пользовании централизованными системами водоснабжения за период времени, в течение которого осуществлялось такое самовольное присоединение и (или) пользование, но не более чем за 3 года;

б) через 60 дней со дня возникновения неисправности прибора учета (в том числе непроведения поверки после истечения межповерочного интервала) или демонтажа прибора учета до проведения допуска прибора учета к эксплуатации либо поверки без демонтажа прибора учета;

в) при отсутствии у Абонента приборов учета воды, допущенных к эксплуатации в установленном порядке, в случае, если в течение 60 дней со дня получения от Предприятия уведомления о необходимости установки приборов учета;

г) при нарушении в течение более 6 месяцев сроков представления показаний прибора учета, за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом Предприятия о прекращении потребления воды.

5.9. Определение объема водопотребления расчетным способом при применении метода расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной воды, используемого на основании показаний прибора учета за последний год, применяется в случае установления факта неисправности такого прибора учета или демонтажа такого прибора учета в связи с его поверкой, ремонтом или заменой, но не более чем в течение 60 дней после установления факта неисправности прибора учета или демонтажа прибора учета, если иной срок не согласован с Предприятием, и не применяется в случаях применения контрольных (параллельных) приборов учета.

В случае если период работы прибора учета составляет менее 1 года, то используются данные прибора учета за фактический период его работы.

В случае если фактический период работы прибора учета составляет менее 60 дней, то метод расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной воды не применяется.

5.10. Объем водопотребления расчетным способом при применении метода гарантированного объема подачи воды определяется в размере объема водопотребления установленного Приложением № 2 настоящего договора и используется в следующих случаях:

а) при отсутствии у Абонента прибора учета воды, кроме случаев, предусмотренных п. 5.8., 5.9 настоящего договора;

б) если фактический период эксплуатации прибора учета с даты осуществления допуска к эксплуатации прибора учета до выхода его из строя составил менее 60 календарных дней.

5.11. В случае если показания прибора учета содержат информацию о временных нарушениях в работе прибора учета, имевших место во время работы прибора учета, расчет объема полученной воды за указанный период производится в соответствии с п.5.8. настоящего договора.

5.12. В случае если узел учета воды размещен не на границе эксплуатационной ответственности Абонента, то расчет объема поданной (полученной) воды производится с учетом потерь в водопроводных сетях от границы эксплуатационной ответственности Абонента до места установки прибора учета. Определение величины потерь устанавливается дополнительным соглашением Сторон к настоящему договору.

5.13. При обнаружении утечек представителем Предприятия на сетях в зоне эксплуатационной ответственности Абонента до средств измерения (прибора учета), Абонент оплачивает потерянную воду за фактическое время утечки по день ее ликвидации. При этом объем потерянной воды определяется расчетным способом по следующей формуле:

$$W_{ymi} = 9600 \cdot t_i \cdot \omega_i \cdot \sqrt{H_i}, \text{ где}$$

9600 - переводной коэффициент;

$\omega_i$  - площадь живого сечения  $i$ -го отверстия (кв.м);

$H_i$  - средний напор воды в трубопроводе на поврежденном участке;

$t$  - продолжительность утечки с момента обнаружения до отключения поврежденного участка или заделки отверстия трубопровода.

Если время, в течение которого происходила утечка, установить не удалось, то расчет производится за расчетный период. Наличие утечки оформляется актом Предприятия.

5.14. Если при снятии контрольных показаний приборов учета обнаружено существенное расхождение между фактическими показаниями прибора учета и данными учета Абонента, сообщенными им Предприятию, считается, что разница между сообщенными сведениями и фактическими данными образовалась за последний расчетный период.

В данном случае составляет акт сверки показаний приборов учета, подписываемый представителями Абонента и Предприятием.

При несогласии представителя Абонента с содержанием акта сверки показаний приборов учета представитель Абонента на акте делает отметку "ознакомлен" и проставляет подпись. Возражения Абонента указываются в акте либо направляются Предприятию в письменной форме любым способом, позволяющим подтвердить получение документа Абонента. В случае отказа представителя Абонента от подписания акта сверки показаний приборов учета такой акт подписывается представителем Предприятия, с отметкой "представитель Абонента от подписи отказался".

Акт сверки показаний приборов учета является основанием для осуществления перерасчета объема поданной (полученной) воды со дня подписания последнего акта сверки показаний приборов учета до дня подписания нового акта.

5.15. При отсутствии у Абонента прибора учета сточных вод объем водоотведения Абонента принимается равным объему водоснабжения (из всех источников водоснабжения).

#### **VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод**

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Предприятия или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Предприятие или по ее указанию иная организация предварительно оповещают Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления Абонента (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление Абонента о проверке

осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

б) уполномоченные представители Предприятия или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение;

в) доступ представителям Предприятия или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) Абонент принимает участие в проведении Предприятием всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям Предприятия к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ.

#### **VII. Порядок контроля качества питьевой воды**

7.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством РФ.

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

7.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством РФ. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством РФ. Абонент обязан известить Предприятие о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

#### **VIII. Условия временного прекращения или ограничения**

##### **холодного водоснабжения и приема сточных вод**

8.1. Предприятие вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством РФ.

8.2. Предприятие в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) Абонента;
- б) администрацию г. Челябинска;
- в) Управление Роспотребнадзора по Челябинской области;
- г) ФГКУ «3 ОФПС по Челябинской области».

8.3. Уведомление Предприятия о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

#### **IX. Порядок урегулирования споров и разногласий**

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

9.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, или в уведомлении (п. 13.2 договора) и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

9.3. Сторона, получившая претензию, в течение 15 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

9.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

9.5. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Челябинской области.

#### **X. Ответственность сторон**

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

10.2. В случае нарушения Предприятием требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения Предприятием режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.



Ответственность Предприятия за качество подаваемой питьевой воды определяется на границе балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) Предприятия, установленной в соответствии с актом о разграничении балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности), приведенным в Приложении № 1.

10.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Предприятие вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка РФ, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки. Неустойка начисляется с 11 числа месяца, следующего за отчетным, в отдельном счете.

10.4. Предприятие не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента.

10.5. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к водопроводным и канализационным сетям Абонента.

#### XI. Обстоятельства непреодолимой силы

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

11.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

#### XII. Действие договора

12.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31.12.2025г., при этом распространяет свое действие на взаимоотношения сторон, возникшие с 01.01.2025г.

12.2. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон, а при не согласии одной из сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

12.3. В случае предусмотренного законодательством РФ отказа Предприятия от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

12.4. Все споры сторон по заключению, изменению, исполнению и расторжению настоящего договора рассматриваются в Арбитражном суде Челябинской области.

#### XIII. Прочие условия

13.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

13.2. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

13.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством РФ, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством РФ, и иными нормативными правовыми актами РФ.

13.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

13.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

#### XIV. Юридические адреса и реквизиты сторон

**Предприятие**  
МУП «ПОВВ»  
454020, г. Челябинск  
ул. Варненская, 13.  
ИНН 7421000440 КПП 745301001  
ОКПО 03220133 ОКТМО 75701000  
ОГРН 1027403883418  
р/сч 40702810200000001055  
к/сч 30101810600000000906  
в АО «Уралпромбанк», БИК 047501906  
сайт: voda.uu.ru

**Абонент**  
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 45 г. Челябинска»  
454138 г. Челябинск, ул. Красного Урала, д. 16  
ИНН/КПП 7448026565 / 744801001

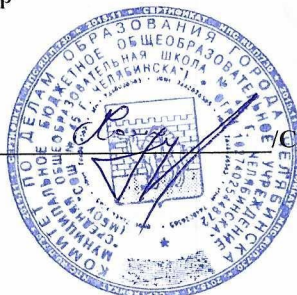
Директор по сбыту



/И.В.Косова

МП

Директор



/С.Б.Хайдуков

МП

Приложение № 2

к договору № 4671 от 09.01.2015  
холодного водоснабжения и водоотведения

Перечень объектов Абонента, сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен на период действия договора.

N п/п	Наименование объекта, адрес	Гарантированный объем подачи холодной воды	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения
1	2	3	4	5
1	г. Челябинск, ул. Красного Урала, д. 16	12,0 м3/сут.	—	2.6 кгс/см2

Допустимые перерывы в продолжительности водоснабжения в соответствии с требованиями законодательства РФ о техническом регулировании, установленными для наружных водопроводных сетей и сооружений (СНиП 2.04.02-84\*)

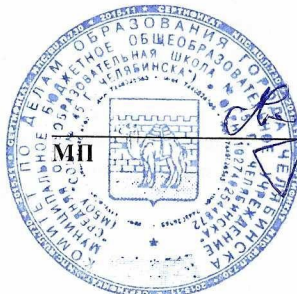
Предприятие  
МУП «ПОВВ»

Директор по сбыту



/И.В.Косова

Абонент  
Муниципальное бюджетное  
общеобразовательное учреждение «Средняя  
общеобразовательная школа № 45  
г. Челябинска»  
Директор



/С.Б.Хайдуков

Приложение № 3

к договору № 4671 от 09.01.2015  
холодного водоснабжения и водоотведения

РЕЖИМ  
приема сточных вод

Режим установлен на период действия договора.

N п/п	Наименование объекта, адрес	Максимальный расход сточных вод (часовой)	Максимальный расход сточных вод (секундный)
1	2	3	4
1	г. Челябинск, ул. Красного Урала, д. 16	0,5 м3/час.	—

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод: не более 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно (в том числе при аварии).

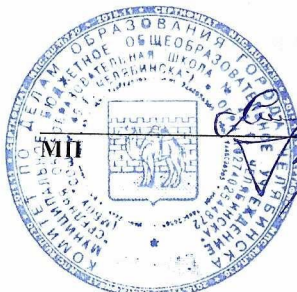
Предприятие  
МУП «ПОВВ»



МП

/И.В.Косова

Абонент  
Муниципальное бюджетное  
общеобразовательное учреждение «Средняя  
общеобразовательная школа № 45  
г. Челябинска»  
Директор



/С.Б.Хайдуков



### СВЕДЕНИЯ об узлах учёта и приборах учёта воды

№ п/п	Адрес объекта	Показания приборов учёта на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Местоположение узла учёта	Диаметр прибора учёта, мм	Марка и заводской номер прибора учёта	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	г. Челябинск, ул. Красного Урала, д. 16	4611	21.11.2022	09.11.2028		15	СВ-15Х (МЕТЕР) (С.Петербург) 40019621	

Предприятие  
МУП "ПОВВ"



МП

Абонент:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 45 г. Челябинска"



МП

ИДУКОВ С.Б.

*Handwritten signature*