

ДОГОВОР № 47-ФО
на оказание охранных услуг

г. Челябинск

«09» 01 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью Охранное агентство «Алекс-А», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Коркина Аркадия Григорьевича, действующего на основании Устава и лицензии № Л056-00106-74/00017815 от 05.11.2002 выдана Управлением Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Челябинской области, с одной стороны, и **Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школы № 45 г. Челябинска»**, именуемый в дальнейшем «Заказчик» в лице директора Хайдукова Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется предоставить услуги по охране объекта для усиления пропускного режима, создания безопасности повышенной готовности указанного в п. 1.2 настоящего договора, находящихся в нем материальных ценностей Заказчика, а также услуги, указанные в п. 1.3 настоящего договора.

1.2. Под охрану принимается МБОУ «СОШ № 45 г. Челябинска», расположенное по адресу: 454112, г. Челябинск, ул. Красного Урала 16.

1.3. Настоящий договор предусматривает следующие виды охранных услуг:

- оказывать услуги по охране, защите жизни и здоровья учащихся;
- обеспечению общественного порядка во время несения службы, а также при проведении общественных массовых мероприятий, проводимых в МБОУ «СОШ № 45 г. Челябинска»;
- охрана объектов и (или) имущества, находящихся в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении Заказчика;
- обеспечение внутри объектового и пропускного режимов на объекте Заказчика,

1.4. При выполнении принятых на себя обязательств по настоящему договору Исполнитель действует в соответствии с Законом РФ от 11 марта 1992 г. «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»; предоставляет услуги по охране имущества Заказчика с использованием в целях охраны технических и иных средств, не причиняющих вреда жизни и здоровью граждан, и окружающей среде, средств оперативной радио- и телефонной связи.

1.5. Настоящий договор заключается с единственным поставщиком в соответствии с п. ___ ч.1. ст. 93 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2. Условия предоставления охранных услуг

Охрана объекта, указанного в п. 1.2. настоящего договора, осуществляется одним невооруженным охранником с 01.01.2024 по 30.06.2024 ежедневно 24 часовой пост, кроме дней:

09.01.2024 (12 часовой пост с 19:00 по 07:00),

с 28.03.2024 по 05.04.2024 (12 часовой пост с 19:00 по 07:00).

2.1. Охраняемый объект должен соответствовать следующим требованиям:

- стены, потолки, окна, крыши, чердачные и слуховые окна, люки, двери объекта находятся в исправном состоянии.
- 2.1.1. Объект охраны и обособленные помещения оборудованы надежными и исправными замками и запорами, средствами пожаротушения.
- 2.1.2. Освещение охраняемых помещений и имущества с наступлением темного времени суток позволяет свободно вести за ними наблюдение нарядами Исполнителя, объект оборудован дежурным электроосвещением, камерами видеонаблюдения.
- 2.1.3. Предложения Исполнителя по соблюдению установленного на объекте режима охраны в связи с реализацией настоящего Договора являются обязательными для Заказчика.
- 2.1.4. Заказчик обязан обеспечить сотрудников Исполнителя, осуществляющих охрану объекта свободным доступом к телефону с городским номером, а также к средствам пожаротушения.

2.2. Ежедневный прием под охрану каждого объекта (помещений) производится в следующем порядке:

- По окончании рабочего дня сотрудники Заказчика, определенные приказом Заказчика, вызывают сотрудников охраны;
 - Сотрудник охраны прибывает к сдаваемому под охрану помещению с книгой приема и сдачи объектов (помещений), проверяет выключение электроприборов, целостность окон, стен, полов и потолков, отсутствие посторонних лиц и сотрудников Заказчика в помещении, контролирует закрытие помещения;
 - Сотрудник Заказчика расписывается в книге приема/ сдачи помещений/имущества за сдачу его под охрану сотруднику охраны;
 - Сотрудник охраны расписывается в книге за прием помещения/имущества под охрану.
- 2.3. Сдача помещения/имущества из-под охраны производится в следующем порядке:
- Утром сотрудник Заказчика, имеющий право принимать помещения/имущество из-под охраны, прибывает в помещение охраны и сообщает, какое помещение/имущество он будет принимать;
 - Охранник расписывается в книге за сдачу помещений/имущества из-под охраны.

2.4. Привлечение сотрудников Исполнителя, выполняющих обязанности в соответствии с настоящим договором, к выполнению каких-либо других работ недопустимо.

3. Обязательства сторон

3.1. Во исполнение настоящего договора Исполнитель обязуется:

3.1.1. Используя предоставленное ему право на оказание охранных услуг и имеющиеся в его распоряжении специальные средства и возможности, обеспечить в установленные настоящим договором сроки надежную охрану предоставленных Заказчиком по настоящему договору помещений и находящегося внутри них имущества Заказчика с целью своевременного



предупреждения и пресечения фактов противоправных действий со стороны лиц, посягающих или могущих посягнуть на имущественные интересы Заказчика в пределах охраняемого объекта, а также предупреждения и пресечения любых посягательств на жизнь и здоровье детей, родителей, посетителей, сотрудников Заказчика и Исполнителя при исполнении последними обязанностей по настоящему договору.

3.1.2. Осуществлять на объекте установленные по согласованию с Заказчиком тип, условия и порядок охраны.

3.1.3. Соблюдать во время исполнения обязанностей по настоящему договору правила пожарной безопасности, а в случае обнаружения на охраняемом объекте возгорания принимать меры по вызову военизированной пожарной охраны и ликвидации возгорания.

3.1.4. Обеспечить наличие соответствующей лицензии, предоставляющей право работать в качестве частного охранника, у любого охранника, оказывающего услуги в соответствии с настоящим договором. При не действии лицензии на осуществление частной охранной деятельности предупредить письменно заказчика до ее прекращения за 30 дней.

3.1.5. Не допускать в помещение МБОУ "СОШ № 45 г. Челябинска" посторонних лиц.

3.1.6. Производить обход прилегающей к школе территории. В случае нахождения на школьной территории посторонних лиц и несанкционированного транспорта, принять все меры к удалению с территории.

3.1.7. Ставить в известность Заказчика обо всех выявленных недостатках и нарушениях, а также обо всех обстоятельствах, которые могут отрицательно повлиять на охраняемые имущественные интересы Заказчика или на оказание услуг Исполнителем в соответствии с настоящим договором.

3.1.8. При задержании лиц, совершивших либо совершающих правонарушение, либо нарушение общественного порядка на охраняемой территории объекта силами представителя охранного предприятия немедленно сообщить по телефону дежурному территориального отделения полиции.

3.1.9. Исполнитель координирует действия сотрудников охраны при несении службы в МБОУ «СОШ № 45 г. Челябинска», проводит с ними практические и теоретические занятия, осуществляет контроль за несением, службы и занимается укомплектованием профессиональными кадрами.

3.1.10. Во время перемен производить обходы всех этажей и санузлов внутри помещения МБОУ «СОШ № 45 г. Челябинска».

3.1.11. Действия при пожаре и стихийных бедствиях:

3.1.11.1. Совместно с педагогическим коллективом эвакуировать учащихся в безопасное место.

3.1.11.2. Проверить безопасность всех учащихся и сотрудников учреждения.

3.1.11.3. Приступить к тушению пожара и ликвидации стихийных бедствий всеми имеющимися подручными средствами.

3.1.12. В течение 10 (десяти) дней после окончательной оплаты по данному договору предоставить Заказчику акт сверки взаиморасчетов по данному договору.

3.2. В соответствии с условиями настоящего договора Заказчик обязуется:

3.2.1. К моменту вступления данного договора в силу создать условия для принятия объекта под охрану и нормального выполнения Исполнителем принятых на себя обязательств.

3.2.2. Обеспечить надлежащее выполнение сотрудниками Заказчика требований по сохранности материальных ценностей, любого иного имущества в пределах охраняемого объекта, рекомендаций по оснащению объекта техническими средствами охраны и устранение уязвимых мест согласно Акта технической укреплённости.

3.2.3. Обеспечить сотрудникам Исполнителя свободный доступ к установленным в пределах объекта и его окружении средствам связи о пожаротушения, а также к местам общего пользования.

3.2.4. Ежедневный прием под охрану каждого объекта (помещения) производится в порядке, определенном п.2.3 и 2.4 настоящего договора.

3.2.5. Заблаговременно ставить в известность Исполнителя о ремонтных и иных работах на охраняемом объекте для принятия соответствующих охранных мер.

3.2.6. Ставить в известность Исполнителя обо всех нарушениях и недостатках в оказании охранных услуг для принятия необходимых мер.

3.2.7. Не допускать лиц, при организации данной услуги, предусмотренные п.1.1., которые имеют или имевшие судимость, подвергавшиеся или подвергавшиеся уголовному преследованию и другие не допущения, которые установлены трудовым и иным законодательством. А также обеспечить стабильность сотрудников, которые допущены к данной услуге, предусмотренной п.1.1.

3.3. Для качественного выполнения охранных функций Заказчик обязан обеспечить Исполнителя следующей информацией:

- общим описанием объекта;
 - планом территории и помещений, перечнем имущества, подлежащих охране, с указанием уязвимых точек;
 - планы коммуникаций на объекте;
 - сведения о противопожарной безопасности, состоянии электросети, газовых приборов, о наличии на объекте взрывоопасных, легковоспламеняющихся, ядовитых и сильнодействующих веществ;
 - сведения о распорядке работы персонала объекта, внутреннем и пропускном режиме на объекте;
 - образцы документов на вынос материальных ценностей и образцы подписей лиц, имеющих право выдавать (заказывать эти документы) либо давать разрешение на вынос материальных ценностей;
 - список руководства и сотрудников Заказчика с указанием их домашних телефонов (ответственных за безопасность объекта, сдачу и прием помещений под охрану) – Приложение № 1 к настоящему договору;
 - список автомобилей Заказчика и его сотрудников, которым разрешена парковка на территории объекта либо в непосредственной близости от него;
 - список помещений, хранилищ, дверей при сдаче под охрану и лиц, имеющих право сдавать помещения под охрану и принимать из-под охраны.
- Копия приказа о назначении ответственного лица по приему/сдаче объекта/имущества под охрану.

4. Финансовые взаимоотношения сторон

- 4.1. Оплата производится Заказчиком путем безналичного перечисления денежных средств на лицевой (расчетный) счет Исполнителя.
- 4.2. За предоставленные Исполнителем охранные услуги Заказчик обязуется выплатить ежемесячное денежное вознаграждение в соответствии с приложением №2 к договору. **Общая сумма договора составляет 424 800,00 (Четыреста двадцать четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.** Оплата производится в течение 30 дней с момента предоставления акта выполненных работ Исполнителем в бухгалтерию Заказчика.
- 4.3. В случае изменения времени охраны (увеличения количества часов), и/или увеличения количества охранников, стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к настоящему договору о внесении изменений, а Заказчик производит оплату услуг в соответствии с подписанным дополнительным соглашением.
- 4.4. Заказчик вправе не производить оплату по настоящему договору до момента, пока Исполнитель не погасит все начисленные и выставленные Заказчиком неустойки, штрафы и пени.

5. Порядок приема – сдачи оказанных услуг

- 5.1. По результатам исполнения настоящего договора ежемесячно стороны подписывают акт приема-сдачи оказанных услуг.
- 5.2. В акте приема – сдачи оказанных услуг стороны отражают наличие или отсутствие претензий по качеству услуг, оказанных Исполнителем.
- 5.3. Если нарушены Исполнителем оказанные услуги, то Заказчик отказывается от подписания Акта и в нем делается отметка о таком отказе и предоставляет Исполнителю претензия в течение 5 (пяти) дней с момента получения акта приема – сдачи оказанных услуг.
- 5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Исполнителем» принятых по настоящему договору обязательств, «Заказчик» вправе произвести оплату по настоящему договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) на основании соответствующего акта, в котором указывается сумма, подлежащая оплате в соответствии с п. 4.2. настоящего договора и приложения № 2.

6. Ответственность сторон

- 6.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором. Размер штрафа устанавливается договором в порядке, установленном правительством Российской Федерации. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы 1000 (одна тысяча) рублей (если цена Договора не превышает 3 млн. рублей включительно).
- 6.2. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.
- 6.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).
- 6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором в размере 1/300 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.
- 6.5. Штрафы начисляются за неисполнения или ненадлежащего исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором. Размер штрафа устанавливается договором в порядке, установленном правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.
- 6.6. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.
- 6.7. В случае просрочки исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного Договором, Заказчик вправе провести оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).
- 6.8. Штрафные неустойки уплачиваются Исполнителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления Заказчиком письменной претензии об уплате штрафных санкций.
- 6.9. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств, принятых на себя по договору.
- 6.10. При выявлении нарушений в качестве товара, исполнитель несет административную ответственность согласно действующему законодательству.
- 6.11. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.



6.12. В случае изменения расчетного счета Поставщик обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем договоре счет Поставщика, несет Поставщик.

7. Форс – мажор

7.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору и причиненные ущерб и убытки, если ее действия или бездействие были обусловлены воздействием непреодолимой силы или иными обстоятельствами, наступление которых она не предвидела и не имела возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть (форс-мажорные обстоятельства), в том числе в случае военных действий, локальных конфликтов, чрезвычайных положений, других экстремальных ситуациях.

8. Конфиденциальность

8.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, в том числе коммерческой и служебной, полученной в связи с реализацией настоящего договора.

8.2. Сторонам запрещается предоставлять каким-либо лицам в каком-либо порядке доступ к информации и документам, полученным ими в связи с реализацией настоящего договора, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

8.3. Сторона, нарушившая условия о конфиденциальности настоящего договора, обязана возместить другой стороне причиненные в связи с этим убытки.

9. Срок действия договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу с **01.01.2024** и действует до **30.06.2024**.

9.2. Досрочное расторжение настоящего договора возможно в следующих случаях:

- В любое время по соглашению сторон;
- По инициативе одной из сторон – с обязательным письменным уведомлением об этом другой Стороны не позднее, чем за 10 дней до расторжения настоящего договора.

9.3. Допускается одностороннее расторжение Договора в соответствии с ГК РФ.

10. Разрешение споров

10.1. Все споры и разногласия в связи с реализацией настоящего договора разрешаются путем переговоров между сторонами.

10.2. В случае не достижения согласия по спорным вопросам, урегулирование спора передается в Арбитражный суд Челябинской области в соответствии с законодательством РФ.

11. Заключительные положения

11.1. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и не могут быть изменены и дополнены в одностороннем порядке.

11.2. Изменения и дополнения к настоящему договору (кроме финансовых взаимоотношений), в том числе, касающиеся объема оказываемых услуг, совершаются по инициативе одной из сторон с предварительным уведомлением об этом другой стороны, только при взаимном согласии сторон, в письменной форме и оформляются дополнительным соглашением.

11.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

11.4. Договор и все связанные с ним документы, полученные по факсу, а также путем обмена Сторонами его скан-копиями по электронной почте в формате jpeg или pdf являются аналогом собственноручной подписи, признаются сторонами равнозначными бумажным и имеют юридическую силу.

11.5. Указанные адреса электронной почты действительно принадлежат каждой из сторон и доступ к ним является конфиденциальностью.

12. Юридические адреса сторон

Исполнитель:

ООО Охранное агентство «Алекс –А»

454111, Челябинская обл. г. Челябинск Советский
ул. Овчинников ад.22 кв. 60
Т. 8(351) 771-77-77,
Телефон: 79048056010
E-mail: aalex-a174@yandex.ru
ИНН: 7453093408
КПП: 745101001
Наименование банка:
р/сч 40702810900230760567 Филиал
«Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» к/сч
30101810445250000360, БИК 044525360

Директор


А.Г. Коркин

Заказчик:

МБОУ «СОШ № 45 г. Челябинска»

Почтовый и юридический адрес:
454112, г. Челябинск, ул. Красного Урала, 16
Тел. бухгалтерии 8 (351) 7411885
ИНН 7448026565, КПП 744801001
Банковские реквизиты:
РС 03234643757010006900
ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ
// УФК по Челябинской области г. Челябинска
БИК банка 017501500
Эл. почта: buh.sosh45@mail.ru

Директор


С.Б. Хайдуков



СПИСОК
лиц Заказчика, ответственных за безопасность объекта

№	Фамилия, имя, отчество	Должность	Телефон
1	Усманова Таслима Юсуповна	Зам.директора по АХЧ	89048050640

Заказчик

подпись

/ Хайдуков С.Б.

М.П.



Handwritten signature

Протокол согласования цены

Общая стоимость договора составляет **424 800,00 (Четыреста двадцать четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен**

Расчет стоимости:

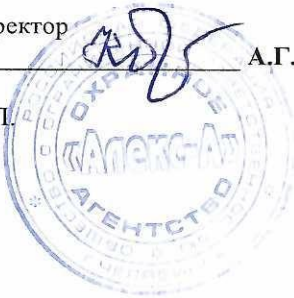
г. Челябинск, ул. Красного Урала, 16

№ п/п	Месяц	Дни	Всего дней	Часы		Стоимость единицы	Общая стоимость
1	Январь	(по 24ч) 30дней	30	720	732	100	73 200,00
		(по 12ч) 1 день	1	12			
2	Февраль	(по 24ч) 29дней	29	696	696	100	69 600,00
			0	0			
3	Март	(по 24ч) 27дней	27	648	696	100	69 600,00
		(по 12ч) 4 дня (28, 29, 30, 31 марта)	4	48			
4	Апрель	(по 24ч) 25 дней	25	600	660	100	66 000,00
		(по 12ч) 5 дней (1, 2, 3, 4, 5 апреля)	5	60			
5	Май	(по 24ч) 31дней	31	744	744	100	74 400,00
			0	0			
6	Июнь	(по 24ч) 30дней	30	720	720	100	72 000,00
			0	0			
Итого:				4 248	100	424 800,00	

Директор

А.Г.Коркин

М.П.



Директор

С.Б. Хайдуков

М.П.



Handwritten signature